REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2025-008968

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0014059-21

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.059

UM TERRENO DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, ENCRAVADO NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ (RN), COM UMA ÁREA DE 16 HECTARES, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: PARTINDO DO PONTO 12, TENDO COMO DATUM O SAD-68, DE COORDENADAS UTM E 671879.6600 E N 9529361.4600; DAÍ TRECHO RETO COM 400,00 M, COM AZIMUTE 197º24'39" ATÉ O PONTO 12-B, DE COORDENADAS E 671759.9700 E N 9428979.7800; DAÍ TRECHO RETO COM 400,00 M, COM AZIMUTE 287º24'39" ATÉ O PONTO 12-C, DE COORDENADAS E 671378.2963 E N 9429099.4680; DAÍ TRECHO RETO COM 400,00 M, COM AZIMUTE 179º24'39" ATÉ O PONTO 12-A DE COORDENADAS E 671497.9863 N 9429481.1480; DAÍ TRECHO RETO COM 400,00 M, COM AZIMUTE 107º24'39" ATÉ O PONTO INICIAL DE COORDENADAS E 671879.6600 E N 9429361.4600; FECHANDO UM POLÍGONO DE ÁREA DE 160.000M² E PERÍMETRO DE 1.600,00M; LIMITANDO-SE AO NORTE, COM ÁREA DA PENITENCIÁRIA MÁRIO NEGÓCIO; AO LESTE, COM TERRENOS DE NICODEMOS PEREIRA DA SILVA; AO SUL, COM ÁREA DA PENITENCIÁRIA MÁRIO NEGÓCIO; E, AO OESTE, COM ÁREA DA PENITENCIÁRIA MÁRIO NEGÓCIO. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-106, FL. 01, EM 13.08.1998, SOB Nº DE ORDEM R-1-11718, MATRÍCULA Nº 11.718, DESTE REGISTRO..

DATA: 17 DE MARÇO DE 2025.
AV-001-014059-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA FOI DESMEMBRADO DE ÁREA MAIOR CONFORME LEI Nº 8.647, DE 13.04.2005, PUBLICADA NO DOE DE 14.04.2005, HAVIDO PELO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, ARRECADADO DE ÁREA DEVOLUTA, NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 363/98, FIRMADA PELO ILMº. SR. PRESIDENTE DO INSTITUTO DE TERRAS DO RIO GRANDE DO NORTE - ITERN, EXTRAÍDO DO PROCESSO Nº 436/98 - PROCURADORIA GERAL DO ESTADO, PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DE 12 DE AGOSTO DE 1998.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2006.
R-002-014059-NOS TERMOS DO CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGO, DATADO DE 25 DE OUTUBRO DE 2006, LAVRADO NAS FLS. 91 E 92, DO LIVRO Nº 04, FIRMADO PELA GERÊNCIA REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, CONFORME ART. 10 DA LEI Nº 5.421 DE 25 DE ABRIL DE 1968, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA UNIÃO POR DOAÇÃO QUE LHE FEZ O ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO CONTIDA NA LEI Nº 8.647, DE 13 DE ABRIL DE 2005, DEVENDO O IMÓVEL SER UTILIZADO EXCLUSIVAMENTE PARA OS FINS CONSTANTE DO ART. 2º: CONSTRUÇÃO DE UMA PENITENCIÁRIA DE SEGURANÇA MÁXIMA ESPECIAL, NO PRAZO DE CINCO ANOS; E, QUE VERIFICADA A INEXECUÇÃO DO ENCARGO FIXADO, O IMÓVEL REVERTERÁ AO PATRIMÔNIO DO DOADOR, A QUALQUER TEMPO, PERDENDO A DONATÁRIA QUAISQUER BENFEITORIAS NESTE, DIGO, NELE EFETUADAS.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2006.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FPJ32-PYLQQ-4LVHK-L3GUH.

Selo Digital:
RN202510949200022560DEB
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA
056.390.104-79
Mossoró - RN, 09 de Outubro de 2025

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FPJ32-PYLQQ-4LVHK-L3GUH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FPJ32-PYLQQ-4LVHK-L3GUH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA (CPF ***.390.104-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/FPJ32-PYLQQ-4LVHK-L3GUH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FPJ32-PYLQQ-4LVHK-L3GUH.

Retornar **Consulta Imóvel por UG** Menu

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Relação Detalhada de Imóveis por UG/UF/Município

Parâmetros da Pesquisa

Proprietário Oficial :**Todos**
UF :**Todas**
Situação :**Ativo** Certificação :**Ambos**

UG : 200333 - DEPARTAMENTO PENITENCIARIO NACIONAL

	Valores em R$	
	Terreno :	**46.151.891,63**
Total de Imóveis: **9**	Benfeitoria :	**181.051.885,21**
	Imóvel :	**227.203.776,84**

UF : DF - Distrito Federal

	Valores em R$	
	Terreno :	**27.147.890,20**
Total de Imóveis: **2**	Benfeitoria :	**121.001.013,70**
	Imóvel :	**148.148.903,90**

Município : 9701 - BRASILIA

	Valores em R$	
	Terreno :	**27.147.890,20**
Total de Imóveis: **2**	Benfeitoria :	**121.001.013,70**
	Imóvel :	**148.148.903,90**

RIP : 9701.17599.500-3

Fazenda QUADRA 2 AREA ESPECIAL S N, s/n	Valores em R$	
Área nº 02 - Fazenda Papuda, SAO BARTOLOMEU SAO	Terreno :	**19.153.000,00**
S	Benfeitoria :	**0,00**
CEP 71697-071	Imóvel :	**19.153.000,00**

RIP : 9701.21123.500-0

Setor SPO AREA ESPECIAL CONJUNTO 5, 5	Valores em R$	
Quadras 01, 02 e 03, Área 05,, SETOR POLICIAL SUL	Terreno :	**7.994.890,20**
CEP 70610-215	Benfeitoria :	**121.001.013,70**
	Imóvel :	**128.995.903,90**

UF : MS - Mato Grosso do Sul

	Valores em R$	
	Terreno :	**7.542.329,41**
Total de Imóveis: **1**	Benfeitoria :	**19.870.054,32**
	Imóvel :	**27.412.383,73**

Município : 9051 - CAMPO GRANDE

	Valores em R$	
	Terreno :	**7.542.329,41**
Total de Imóveis: **1**	Benfeitoria :	**19.870.054,32**
	Imóvel :	**27.412.383,73**

RIP : 9051.00288.500-3

Rodovia ANEL VIÁRIO - ACESSO RODOVIA BR-060 A	Valores em R$	
BR 163, S/N	Terreno :	**7.542.329,41**
Presídio Federal em Campo Grande, SUBURBANO	Benfeitoria :	**19.870.054,32**
CEP 79100-000	Imóvel :	**27.412.383,73**

UF : PA - Pará

	Valores em R$	
	Terreno :	**9.020.528,00**
Total de Imóveis: **1**	Benfeitoria :	**0,00**
	Imóvel :	**9.020.528,00**

Município : 0529 - SANTA ISABEL DO PARA

	Valores em R$	
	Terreno :	**9.020.528,00**
Total de Imóveis: **1**	Benfeitoria :	**0,00**
	Imóvel :	**9.020.528,00**

RIP : 0529.00005.500-0

Lote Km 02 Estrada do Caraparu Município de Santa	Valores em R$	
Izabel, sn	Terreno :	**9.020.528,00**
entre o lago pupunhateua e feijoal, Santa Izabel	Benfeitoria :	**0,00**
CEP 68790-000	Imóvel :	**9.020.528,00**

UF : PR - Paraná

	Valores em R$	
	Terreno :	**1.679.644,21**
Total de Imóveis: **2**	Benfeitoria :	**18.684.031,96**
	Imóvel :	**20.363.676,17**

Município : 7497 - CATANDUVAS

	Valores em R$	
	Terreno :	**1.679.644,21**
Total de Imóveis: **2**	Benfeitoria :	**18.684.031,96**
	Imóvel :	**20.363.676,17**

RIP : 7497.00010.500-3

Rodovia PR-471, L63C1	Valores em R$	
Subdivisão dos lotes 62-C e 63-C, Colônia Tormenta	Terreno :	**942.908,56**
CEP 85470-000	Benfeitoria :	**18.684.031,96**

	Imóvel :	**19.626.940,52**
RIP : **7497.00012.500-4**		
Rodovia Lotes 63-C-2-A e 62-B-1, s/n **Gleba 3, Colônia Tormenta** **CEP 85470-000**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **736.735,65** **0,00** **736.735,65**
UF : RN - Rio Grande do Norte		
Total de Imóveis: **1**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **256.400,00** **21.496.785,23** **21.753.185,23**
Município : 1759 - MOSSORO		
Total de Imóveis: **1**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **256.400,00** **21.496.785,23** **21.753.185,23**
RIP : **1759.00084.500-0**		
Rodovia 12 KM 15 ESTRADA MOSSORO-RN, BARAUNAS, s/n **CEP 59600-970**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **256.400,00** **21.496.785,23** **21.753.185,23**
UF : RS - Rio Grande do Sul		
Total de Imóveis: **2**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **505.099,81** **0,00** **505.099,81**
Município : 8693 - CHARQUEADAS		
Total de Imóveis: **2**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **505.099,81** **0,00** **505.099,81**
RIP : **8693.00005.500-1**		
Estrada Nelson Grings, s/n **Área 02, Lote 1700, Quadra 606, Lot. Distrito Industrial** **CEP 96745-000**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **242.313,72** **0,00** **242.313,72**
RIP : **8693.00007.500-2**		
Estrada Nelson Grings, s/n **Uma área de terras de Lote** **CEP 96745-000**	Valores em R$ Terreno : Benfeitoria : Imóvel :	 **262.786,09** **0,00** **262.786,09**

Informações extraídas em 27/07/2020 09:52

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **1759 00084.500-0** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**
Logradouro: **12 KM 15 ESTRADA MOSSORO-RN, BARAUNAS**
Número: **s/n**
Complemento:
Bairro: Município: **1759 - MOSSORO**
CEP: **59600-970** UF: **RN - Rio Grande do Norte**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **160.000,00** Natureza: **Rural**
Valor m²(R$): **1,60** Valor do Terreno (R$): **256.400,00**
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Norte: com 400,00m, com área da Penitenciária Mário Negócio;
Leste: com 400,00m, com terras de Nicodemos Pereira da Silva;
Sul: com 400,00m, com área da Penitenciária Mário Negócio;
Oeste: com 400,00m, também com área da Penitenciária Mário Negócio

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Presídio**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **17/03/2017**
Data de Cadastro: **15/02/2007**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **17/03/2019**
Valor do Terreno (R$): **256.400,00**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **21.496.785,23**
Valor do Imóvel (R$): **21.753.185,23**
Tipo de Vocação: **Serviço Público**
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da 2ª Zona**
Registro/Matrícula: **14059** Data Registro: **28/11/2006**
Livro Cartório: **2-133** Folhas Cartório: **059**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Governo do Estado do Rio Grande do Norte**
Fundamento da Incorporação: **Lei n.º 8.647 de 13 de abril de 2005**
Encargos da Aquisição: **Construção da Penitenciária**
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **08022.000276/2011-11**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **15/02/2007**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Atualização realizada em 26/12/2013 após consulta e recolhimento de informações junto às Secretarias de Urbanismo e Tributação da Prefeitura de Mossoró.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1759 00085.500-6** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **200333 / 00001 - DEPARTAMENTO PENITENCIARIO NACIONAL**
Nro. Processo: **04916.000833/2005-21**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **160.000,00** Valor m² (R$): **1,60**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **256.400,00**
Memorial da Utilização:

Pavilhão de Administração medindo 1.152,40 m² Subestação medindo 65,10 m² Pavilhão de Serviços medindo 1.394,30 m² Pavilhão de Apoio Juridico e Saúde medindo 961,89 m² Pavilhões de Vivências medindo 8.786,32 m² Guarita do portão meidndo 28,70 m² Guaritas da cerca medindo 199,48 m² Castelo de água medindo 44,12 m² Central de gás medindo 12,50 m² Total área medindo 12.688,93 m²

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **12.688,93** CUB: **1.129,42**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Menor que 5 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R$): **21.496.785,23**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **2**
Denominação do Prédio: **Penitenciária Federal em Mossoró**
Memorial Benfeitoria:

Existem 4 pavilhões de Vivência, todos com 2 pavimentos.
Confecção e instalação de toldos.
Benfeitorias realizadas na PFMOS na conta 123210601 - Obras em andamento.
Benfeitorias realizadas na PFMOS na conta 123210605 - Estudos e Projetos.

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Presídio**
Descrição da Destinação: **Penitenciária de Seg. Máxima**
Descrição da Vocação: **Rural**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **16/02/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **16/02/2019**
Valor da Utilização (R$): **21.753.185,23**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **14/05/2007**
Data Fim: **14/05/2009**
Livro Registro GRPU: **04**
Folhas Registro GRPU: **48/49**
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação: **26/12/2013**

Observação da Utilização

Atualizações realizadas em 26/12/2013 após consulta e recolhimento de informações junto às Secretárias da Prefeitura de Mossoró.

Relação de imagens encontradas para o RIP 1759 00085.500-6

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: Penitenciária Federal de Mossoró

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: Penitenciária Federal de Mossoró/RN

Informações extraídas em 27/07/2020 12:08

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União